

# 「小石川大正住宅」利用規約(兼 承諾書)

閑静な住宅街にある小さな古民家です。騒音など、近隣の迷惑になるような行為はお控えください。みなさまに気持ちよくお過ごしいただくため、以下をご確認ください。

## 《開始時間と終了時間について》

1. スペース利用開始 15 分前には、ホストがお待ちして、簡単なご説明をさせていただきます。緊急連絡先はご利用前にご案内いたします。
2. スペース利用終了頃、ホストがお伺いし室内の確認をいたしますので、後片付けをしてお待ちください。
3. 途中退出される場合は、ご連絡願います。その場合の返金はいたしません。
4. 延長を希望される場合は、利用開始前に予めホストへ連絡してください。利用時間を 30 分過ぎた場合、延長 1 時間分の金額を請求させていただきます。

## 《基本事項》

1. 申込者 = ご利用当日の責任者 が不在でのご利用はできません。
2. 住宅への立ち入りは、商用で 8 名（個人一般で 5 名）、2 階和室は 5 名までです。
3. **地震の際は住宅外へ避難してください。**地震など不可抗力と認められる事故によって生じた損害について、オーナー又は利用者は互いにその責を負わないものとします。
4. 全面禁煙、火気厳禁。（建物周囲、路地での喫煙もできません。）
5. 生活音以上の大音量は禁止。路地での携帯、大声、待ち合わせはお控えください。
6. 路地へのクルマの乗り入れ不可。駐車、駐輪場(ベビーカー置場)はございません。
7. アルコールを主とするご利用は不可。（ご飲食は 1 階板の間でお願いします。）
8. 建物・建具・ガラスへの寄りかかり、傷つけ行為は厳禁。
9. ゴミはすべて持ち帰り。ゴミ残しはできません。

## 《事前準備》

当住宅の建具は古く、非常に壊れやすくなっております。家具や障子戸、床の間の飾り、備品等の移動をご希望される場合は、必ず事前に申告してください。

## 《その他、禁止・注意事項》・・・ スペースマーケット利用規約に準じます。

1. 公序良俗に反する行為、わいせつ物や違法物の持ち込み・観賞・販売等は不可
2. 成人向け・ナイトビジネスや過度の肌の露出やポーズ等、関連し想起させる内容も不可
3. 乱闘格闘シーンや飛び跳ね、ダンス等は不可

4. 事前許可のない、当住宅の名称を使用した募集やSNS等での画像公開は不可
5. 申込内容と相違する利用、大人数の立ち入り、ペット類の持込みはできません。
6. 三脚、撮影機材等をお持込する場合、壁・建具・畳等へ養生をお願いします。
7. 火器、危険物、常識を超える範囲の物品や重量のある機材の持込みはできません。
8. 大きな荷物、スーツケース等の2階和室の持ち込みはできません。玄関土間か前庭に置いてください。荷物の事前受取、お預かりはしていません。
9. 古いガラスや危険な階段もあるため、小さなお子様がいる場合はご相談ください。
10. 重飲食は禁止(焼肉、焼き鳥、BBQ 中華料理等、煙りや油が出るもの)

その他、法律に違反する行為または違反するおそれのある行為、近隣住民に対し迷惑をかける行為が発覚した場合、利用途中でも退出をお願いする場合がございます。

### 《損害賠償請求》

設備・物品の破損、施設の汚損、持ち込み火器起因の火災等の損害は、実費分をご請求させていただきます。建物が使用できない場合は休業補償費用も発生します。ご利用終了後、施設内の確認をさせていただきます、以下の担当者様へご連絡をいたします。なお、古い木造住宅のため、古い建具の手配など現状回復するためには通常より高額となることをご了承ください。後日発見された場合も同様です。

事前許可なく当住宅名を使用した募集や禁止事項に該当する画像映像をSNS等で公開された場合は、削除要求および損害賠償請求させていただきます。

上記内容に沿って請求をさせていただきます。銀行振込に伴う振込手数料等は申込者様にて負担をお願いいたします。なお、当住宅の責任により、または、自然災害や緊急事態など発生のため使用不可となった場合は、利用料金を限度に返金いたします。

小石川大正住宅

ホスト連絡先(担当:根木):080-3526-7492

上記の内容にすべて同意しました

年 月 日

代表者(確認担当者)

氏名: 印

連絡先:

住所:

\* 一読のうえ、確認担当者氏名、連絡先、住所をご記入いただき、当日ご持参ください。ご記入いただいた個人情報は、本人確認および後日連絡が必要になった場合に利用いたします。